**Продлено действие упрощенного порядка оформления прав на имущество общего пользования садоводческих и огороднических товариществ**

Федеральным законом от 14.02.2024 № 20-ФЗ «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости»" до 01.03.2031 продлен срок действия упрощенного порядка оформления прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества.

Согласно такому порядку технический план в отношении объектов, созданных до введения Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливается на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположено имущество.

Разрешение на строительство и (или) на ввод в эксплуатацию объектов, а также иные документы не требуются.