

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сулукского сельского поселения**

**Верхнебуреинского муниципального района**

**Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024 г. № 34 п. Сулук

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), пункта 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ, статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Соглашения от 01.03.2024 г. «О передаче части полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, администрации Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, помещения которых находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края по адресу: http://сулук.рф.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) с 01.07.2024 года и действует по 30.06.2025 года.

Глава сельского поселения К.А. Ванюнин

Приложение

к постановлению администрации

Сулукского сельского поселения

от 05.06.2024 г. № 34

Размер платы для населения с 01.07.2023г. по 30.06.2024 за пользование жилыми помещениями (платы за найм), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Единицаизмерения | Размер платы на ед. измерения в месяц, руб. и коп. |
| **I** | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** |
| **1.** | **Многоэтажный жилой фонд, имеющий все виды благоустройства** | **1 кв.м. общей площади** | **37,90** |
| 1.1 | текущий ремонт жилого фонда | 1 кв.м. общей площади | 9,48 |
| 1.2 | содержание внутренних инженерных сетей | 1 кв.м. общей площади | 5,14 |
| 1.3 | содержание внутренних электрических сетей | 1 кв.м. общей площади | 2,73 |
| 1.4 | техническое обслуживание конструктивных элементов | 1 кв.м. общей площади | 1,72 |
| 1.5 | содержание лестничных клеток | 1 кв.м. общей площади | 2,86 |
| 1.6 | содержание дворовой территории | 1 кв.м. общей площади | 3,25 |
| 1.7 | управление многоквартирными домами (в том числе содержание РКЦ) | 1 кв.м. общей площади | 6,47 |
| 1.8 | вывоз мусора | 1 кв.м. общей площади | 5,22 |
| 1.9 | обезвреживание ТКО | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 1.10 | дератизация жилфонда | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| **2.** | **Двухэтажный жилой фонд, имеющий все виды благоустройства** | **1 кв.м. общей площади** | **36,90** |
| 2.1 | текущий ремонт жилого фонда | 1 кв.м. общей площади | 9,43 |
| 2.2 | содержание внутренних инженерных сетей | 1 кв.м. общей площади | 5,14 |
| 2.3 | содержание внутренних электрических сетей | 1 кв.м. общей площади | 2,73 |
| 2.4 | техническое обслуживание конструктивных элементов | 1 кв.м. общей площади | 0,76 |
| 2.5 | содержание лестничных клеток | 1 кв.м. общей площади | 2,86 |
| 2.6 | содержание дворовой территории | 1 кв.м. общей площади | 3,25 |
| 2.7 | управление многоквартирными домами (в том числе содержание РКЦ) | 1 кв.м. общей площади | 6,47 |
| 2.8 | вывоз мусора | 1 кв.м. общей площади | 5,22 |
| 2.9 | обезвреживание ТКО | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 2.10 | дератизация жилфонда | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| **3.** | **Двухэтажный жилой фонд, имеющий все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток**  | **1 кв.м. общей площади** | **34,04** |
| 3.1 | текущий ремонт жилого фонда | 1 кв.м. общей площади | 9,43 |
| 3.2 | содержание внутренних инженерных сетей | 1 кв.м. общей площади | 5,14 |
| 3.3 | содержание внутренних электрических сетей | 1 кв.м. общей площади | 2,73 |
| 3.4 | техническое обслуживание конструктивных элементов | 1 кв.м. общей площади | 0,76 |
| 3.5 | содержание дворовой территории | 1 кв.м. общей площади | 3,25 |
| 3.6 | управление многоквартирными домами (в том числе содержание РКЦ) | 1 кв.м. общей площади | 6,47 |
| 3.7 | вывоз мусора | 1 кв.м. общей площади | 5,22 |
| 3.8 | обезвреживание ТКО | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 3.9 | дератизация жилфонда | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| **4.** | **Одноэтажный жилой фонд, с центральным отоплением**  | **1 кв.м. общей площади** | **24,89** |
| 4.1 | текущий ремонт жилого фонда | 1 кв.м. общей площади | 6,92 |
| 4.2 | содержание внутренних инженерных сетей | 1 кв.м. общей площади | 3,07 |
| 4.3 | содержание внутренних электрических сетей | 1 кв.м. общей площади | 1,46 |
| 4.4 | техническое обслуживание конструктивных элементов | 1 кв.м. общей площади | 0,72 |
| 4.5 | управление многоквартирными домами (в том числе содержание РКЦ) | 1 кв.м. общей площади | 6,47 |
| 4.6 | вывоз мусора | 1 кв.м. общей площади | 5,22 |
| 4.7 | обезвреживание ТКО | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 4.8 | дератизация жилфонда | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |
| **5.** | **Одноэтажный жилой фонд с местным отоплением**  | **1 кв.м. общей площади** | **23,92** |
| 5.1 | текущий ремонт жилого фонда | 1 кв.м. общей площади | 6,14 |
| 5.2 | содержание внутренних инженерных сетей | 1 кв.м. общей площади | 2,99 |
| 5.3 | содержание внутренних электрических сетей | 1 кв.м. общей площади | 1,35 |
| 5.4 | техническое обслуживание конструктивных элементов | 1 кв.м. общей площади | 0,74 |
| 5.5 | управление многоквартирными домами (в том числе содержание РКЦ) | 1 кв.м. общей площади | 6,47 |
| 5.6 | вывоз мусора | 1 кв.м. общей площади | 5,22 |
| 5.7 | обезвреживание ТКО | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 5.8 | дератизация жилфонда | 1 кв.м. общей площади | 0,16 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II** | **Наем жилых помещений муниципального жилищного фонда** |
| **1.** |  |
| 1.1 | Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (5-ти, этажные дома). | 1 кв.м. общей площади | 11,56 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома (2-х, этажные дома). | 1 кв.м. общей площади | 9,45 |
| 1.3 | Многоквартирные жилые дома, имеющие две и более квартир (1-о этажные дома с центральным отоплением). | 1 кв.м. общей площади | 7,71 |
|  | Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройств с местным отоплением. | 1 кв.м. общей площади | 5,49 |