



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2020 № 190

п. Чегдомын

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:05:1001002:269

В соответствии со статьей 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятого решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, Постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 09.02.2016 № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду на торгах», на основании заявления Ивановича И.Н. от 03.02.2020 (входящий от 04.02.2020 № 04.02-02), администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) провести в установленном законодательством порядке аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в Приложении 1.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение 3).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение 4).

5. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края <https://vbradm.khabkrai.ru/>.

6. Обеспечить опубликование извещения в сборнике «Вестник нормативных правовых актов Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

7. По результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, с победителем аукциона, либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Крупевского А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района



И.В. Феофанова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края

от 25.03.2020 № 190

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (лотов), выставленных на
аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

Наименование лота	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, В. м	Вид разрешённого использования
ЛОТ 1	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 27:05:1001002:269; Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 112 м по направлению на юго-запад от ориентира ТП № 2, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Солони, ул. Молодежная, д. 6	1 000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код по классификатору 2.2

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации
 Верхнебуреинского
 муниципального района
 Хабаровского края

от 25.03.2020 № 190

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
 земельного участка

Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

I. Общие положения.

1. Организатор аукциона - Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Уполномоченный орган - Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края; постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от № .

3. Форма аукциона - в соответствии с п. 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - ~~07.04~~ 04. 2020 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - ~~08.05~~ 05. 2020 г.

6. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00. по местному времени, по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 318 (3 этаж).

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - ~~07.05~~ 05. 2020 г. в час. мин. по местному времени по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 318 (3 этаж).

8. Дата, время и место проведения аукциона - ~~13.06~~ 13. 2020 г. в час. мин. по местному времени по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 318 (3 этаж).

II. Характеристики предмета аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 27:05:1001002:269, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 112 м по направлению на юго-запад от ориентира ТП № 2,

расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Солони, ул. Молодежная, д. 6.

Площадь земельного участка: 1 000,0 кв. м.

Вид собственности: государственная собственность не разграничена.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы: 1 147,20 (одна тысяча сто сорок семь) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 34,42 (тридцать четыре) 42 копейки.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 1 147,20 (одна тысяча сто сорок семь) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного объекта капитального строительства.

- согласно решения Совета депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 26.06.2017 № 116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», определены предельные параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%;
- минимальное количество надземных этажей – 1 надземный этаж;
- максимальное количество надземных этажей – 3 надземных этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения водоснабжения – 2,5 куб.м/час.

- максимальный объем принимаемых стоков 2,5 куб.м/час.

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 30 календарных дней.

- Срок действия технических условий подключения к сетям водоснабжения 2 года с даты их выдачи.

Плата за технологическое подключение будет рассчитана при подключении.

Данные о тарифе на тепловую энергию:

Подключение данного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не имеется возможным, так как отсутствие резервной мощности в точке подключения не позволяет подключить данный объект к сетям теплоснабжения.

Подключение к сети газораспределения объекта не осуществляется в связи с отсутствием газораспределительных сетей.

Подключение к электрическим сетям осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861

«Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

С иными сведениями о земельных участках заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49, каб. 318, контактный телефон: 8(42149) 5-20-05.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края <https://vbradm.khabkrai.ru/>. и в сборнике «Вестник нормативных правовых актов Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края».

III. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
 - в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме (только физические лица).
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток вносится по следующим реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (Администрации Верхнебуреинского муниципального района) р/с 40302810100003000376 Отделение Хабаровск г.Хабаровск) БИК 040813001, ИНН 2710001098, КПП 271001001, ОКПО 02281285, КБК 0, ОКТМО 08614403.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер договора/соглашения о задатке. Задаток перечисляется заявителем после заключения договора/соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Всем заявителям, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Задатки возвращаются непосредственно заявителям путем перечисления на счет, указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей по адресу, указанному в заявке.

IV. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

V. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее «Комиссия» рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная

заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

VI. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона. Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона,

аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона, аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист - повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

VII. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона.

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VIII. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение.

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.