



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023г. № 71

п. Сулук

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на 2024 – 2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления", Уставом Сулукского сельского поселения утвержденным решением Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 16.02.2011 № 23, Решения Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 04.03.2019 № 23 «об утверждении положения о муниципальной казне Сулукского сельского поселения», Постановления администрации Сулукского сельского поселения от 02.10.2019 г. № 78 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» администрация Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на 2024 – 2028 годы»
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике правовых актов органов местного самоуправления Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и разместить на сайте органа местного самоуправления Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения



К.А. Ванюнин

Утверждена
Постановлением администрации
Сулукского сельского поселения
от 10.11.2023 № 71

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на 2024 – 2028 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на 2024 – 2028 годы»

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района на 2024 – 2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Соисполнители, участники муниципальной программы	Администрация Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района; Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района (по соглашению); Специализированные организации, осуществляющие кадастровые работы (по согласованию); Специализированные организации, осуществляющие оценку недвижимого имущества и обследование технического состояния (по согласованию); Управление Росреестра по Хабаровскому краю (по согласованию) ;
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Увеличение доходов бюджета Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Задачи муниципальной программы	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Оптимизация структуры и состава муниципального имущества Контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом, приватизацией муниципального имущества, администрирование доходов Максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот Обеспечение содержания и проведение работ по улучшению технического состояния муниципального имущества
Подпрограммы	В рамках Муниципальной программы реализация подпрограмм не предусмотрена
Основные мероприятия муниципальной программы	Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета от использования муниципального имущества Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт

	Создание и ликвидация муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселения в уставном капитале Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование) Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселения в их уставном капитале Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий
Основные показатели (индикаторы) муниципальной программы	Доля списанных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, запланированных к списанию в текущем году Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году Выполнение плановых показателей доходов бюджета Сулукского сельского поселения, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества Выполнение плановых показателей доходов бюджета Сулукского сельского поселения, связанных с реализацией муниципального имущества Выполнение плановых показателей прочих доходов бюджета Сулукского сельского поселения, получаемых от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества Выполнение плановых показателей от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы к общему числу запланированных объектов Доля объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка к общему числу запланированных объектов Доля объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу запланированных объектов Количество созданных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселения в уставном капитале Количество ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселения в уставном капитале Отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления Расходы бюджета Сулукского сельского поселения на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в течение 2024 – 2028 годов
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета,	Общий объем финансирования Муниципальной программы – 0,000 тыс. руб., в том числе: из местного бюджета – 0,000 тыс. руб., в том числе по годам: в 2024 году – 0,000 тыс. руб.

краевого бюджета, внебюджетных средств (суммарно за весь период и по годам реализации)	в 2025 году – 0,000 тыс. руб. в 2026 году – 0,000 тыс. руб. в 2027 году – 0,000 тыс. руб. в 2028 году – 0,000 тыс. руб.
Объем налоговых расходов в рамках реализации муниципальной программы (суммарно за весь период и по годам реализации)	Объем налоговых расходов в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрен
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Списание объектов, непригодных к дальнейшей эксплуатации, 100% к числу объектов, запланированных к списанию в соответствующем году; Реализация объектов муниципального имущества на торгах, 100 % к числу объектов, включенных в программу приватизации, Проведение проверок целевого использования и сохранности муниципального имущества, 100% к числу объектов, подлежащих проверке в текущем году, Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета Сулукского сельского поселения от использования муниципального имущества в размере 100%; Обеспечение проведения кадастровых работ, 100 % к числу запланированных объектов; Оценка муниципального имущества, 100 % к числу запланированных объектов; Осуществление капитального ремонта, 100 % к числу запланированных объектов; Проведение заседаний балансовых комиссий, 100 % к числу запланированных заседаний; Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления, 100%; Расходы бюджета на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, 100 %.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СУЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2024 - 2028 ГОДЫ"

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления", Уставом Сулукского сельского поселения утвержденным решением Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 16.02.2011 № 23, Решения Совета депутатов Сулукского сельского поселения от 04.03.2019 № 23 «об утверждении положения о муниципальной казне Сулукского сельского поселения», Постановления

администрации Сулукского сельского поселения от 02.10.2019 г. № 78 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен круг вопросов местного значения, в соответствии с которым должен быть установлен состав муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Программа определяет основные цели и задачи, связанные с использованием муниципального имущества казны Сулукского сельского поселения, а также муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земель включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление имуществом, принадлежащим на праве собственности Сулукского сельского поселения, является неотъемлемой частью деятельности администрации поселения по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий поселения и предоставления муниципальных услуг.

Вопросы формирования эффективного управления муниципальным имуществом являются приоритетными для Сулукского сельского поселения. Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений. Одним из основных направлений социально-экономического развития поселения, является необходимость формирования эффективной системы управления муниципальным имуществом при соблюдении соответствия состава муниципального имущества функциям поселения, обеспечения открытости информации об эффективности управления муниципальным имуществом. Первоочередной целью в отношении сохраняемого муниципального имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня муниципальных расходов на управление.

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом направлены на увеличение доходов от управления таким имуществом, совершенствование механизмов учета и контроля.

В целях приведения структуры и состава муниципального имущества в соответствие с исполняемыми полномочиями поселения утверждается программа

приватизации муниципального имущества.

Администрацией Сулукского сельского поселения осуществляется ведение реестра муниципального имущества и учет муниципальной казны, проводится работа по оформлению регистрации права собственности поселения на движимое и недвижимое имущество.

Несмотря на активное развитие механизма управления муниципальным имуществом, постоянное совершенствование нормативно-правовой базы Российской Федерации в этой сфере, по-прежнему остается ряд проблем, которые целесообразно и необходимо решать, как в среднесрочной, так и долгосрочной перспективе:

1. Совершенствование системы учета муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества. Проблемой в этой области являются недостатки в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов муниципального имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты недвижимости препятствуют принятию решений, связанных с управлением этим имуществом. Оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет поселения от управления муниципальным имуществом. Проблемой является отсутствие платежеспособного спроса на неиспользуемое органом местного самоуправления и муниципальными учреждениями муниципального имущества, что приводит к невозможности реализации имущества, а также вероятность неисполнения конечного запланированного результата вследствие изменения государственной политики в сфере, к которой относится по своему назначению соответствующее имущество.

3. Защита имущественных интересов Сулукского сельского поселения. Администрация Сулукского сельского поселения заключает и исполняет различные виды сделок, в частности, аренды движимого и недвижимого имущества, найма жилых помещений. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения.

Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципального имущества поселения. Собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества (в частности оплата коммунальных услуг, расходы по техническому обслуживанию оборудования и пр.)

4. В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит

определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом
- увеличение доходов бюджета Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Основные задачи Программы:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности
- оптимизация структуры и состава муниципального имущества
- контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом, приватизацией муниципального имущества, администрирование доходов
- максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот
- обеспечение содержания и проведение работ по улучшению технического состояния муниципального имущества

Раздел III. ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ НАМЕЧЕННЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ (ПО ГОДАМ), МЕТОДИКА ИХ РАСЧЕТА

Показатели (индикаторы) эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач Программы, определены в Приложении №1 к данной Программе. Основными показателями Программы являются:

1. Доля списанных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, запланированных к списанию в текущем году:

Формула расчета показателя:

$$C = (C_{\text{ф}} / C_{\text{п}}) \times 100,$$

где:

C - показатель, характеризующий количество списанных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, запланированных к списанию в текущем году, процентов.

C_п - количество муниципальных объектов недвижимости, подлежащих списанию в соответствующем году, единиц.

C_ф - количество муниципальных объектов недвижимости, фактически списанных в соответствующем году, единиц.

2. Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в

программу приватизации:

Формула расчета показателя:

$$P = (P_{\text{ф}} / P_{\text{п}}) \times 100,$$

где:

P - показатель, характеризующий долю реализованных объектов муниципального имущества, процентов.

$P_{\text{п}}$ - количество муниципальных объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на соответствующий год, единиц.

$P_{\text{ф}}$ - количество муниципальных объектов недвижимости, фактически реализованных в соответствующем году, единиц.

3. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году:

Формула расчета показателя:

$$П = (П_{\text{ф}} / П_{\text{п}}) \times 100,$$

где:

$П$ - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году, процентов.

$П_{\text{п}}$ - количество муниципальных объектов недвижимости, включенных в план проведения плановых проверок целевого использования и сохранности, на соответствующий год, единиц.

$П_{\text{ф}}$ - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведены проверки целевого использования и сохранности в текущем году, единиц.

4. Выполнение плановых показателей доходов бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества; связанных с реализацией муниципального имущества; получаемых от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества; получаемых от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период поступлений и фактически поступивших в районный бюджет доходов по видам доходов, в том числе:

- доходы от аренды муниципального имущества;
- доходы от продажи муниципального имущества;
- доходы от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества;
- доходы от перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ.

5. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$K = (Kф / Kп) \times 100,$$

где:

K - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы, к общему числу объектов, по которым планируется проведение кадастровых работ в текущем году, процентов.

Kп - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение кадастровых работ в текущем году, единиц.

Kф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведены кадастровые работы в текущем году, единиц.

6. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$O = (Oф / Oп) \times 100,$$

где:

O - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка, к общему числу объектов, по которым планируется проведение оценки в текущем году, процентов.

Oп - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение оценки в текущем году, единиц.

Oф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведена оценка в текущем году, единиц.

7. Доля объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу запланированных объектов:

Формула расчета показателя:

$$KР = (KРф / KРп) \times 100,$$

где:

KР - показатель, характеризующий долю объектов муниципального имущества, по которым проведен капитальный ремонт, к общему числу объектов, по которым планируется проведение капитального ремонта в текущем году, процентов.

KРп - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым планируется проведение капитального ремонта в текущем году, единиц.

KРф - количество муниципальных объектов недвижимости, по которым фактически проведен капитальный ремонт в текущем году, единиц.

8. Количество созданных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселения в уставном капитале:

Определяется в количественном выражении запланированных к созданию муниципальных учреждений, предприятий за отчетный период и фактически созданных муниципальных учреждений, предприятий.

9. Количество ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий, а также хозяйственных обществ с долей участия Сулукского сельского поселе-

ния в уставном капитале:

Определяется в количественном выражении запланированных к ликвидации муниципальных учреждений, предприятий и фактически ликвидированных муниципальных учреждений, предприятий за отчетный период.

10. Отношение количества проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний:

Формула расчета показателя:

$$Б = (Бф / Бп) \times 100,$$

где:

Б - показатель, характеризующий долю проведенных заседаний балансовых комиссий к числу запланированных заседаний, процентов.

Бп - количество запланированных заседаний балансовых комиссий, единиц.

Бф - количество проведенных заседаний балансовых комиссий, единиц.

11. Выполнение плановых показателей расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период расходов и фактически поступивших в бюджет Сулукского сельского поселения расходов на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления.

12. Расходы бюджета Сулукского сельского поселения на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий:

Определяется в денежном выражении запланированных за отчетный период расходов бюджета и фактически поступивших в бюджет расходов на формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий.

Сбор информации о количественных характеристиках показателей (индикаторов) муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании данных, предоставленных структурными подразделениями администрации Сулукского сельского поселения, согласно отраслевой принадлежности.

В процессе реализации Программы планируется проведение кадастровых работ, по результатам которых будут уточнены технические характеристики объектов, внесены изменения в Реестр муниципального имущества Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, кроме того определена рыночная стоимость объектов с целью передачи объектов в аренду и безвозмездное пользование, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства. Будет проведен капитальный ремонт муниципальных зданий и сооружений, приобретены материалы и оборудование для обновления основных фондов.

Результатами реализации Программы является приведение структуры и состава муниципального имущества Сулукского сельского поселения в соответ-

ствие с требованиями части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ, государственная регистрация прав на муниципальное имущество, государственный кадастровый учет муниципального имущества, наличие полных и достоверных сведений об объектах и правах на них в Реестре муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества, улучшение технического состояния муниципального имущества.

Раздел IV. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с целями и задачами Программа включает мероприятия для ее реализации, сроки и объемы финансирования которых, приведены в Приложении № 2 к данной Программе.

Раздел V. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа является одним из основных инструментов реализации муниципальной политики в области управления муниципальным имуществом. Программа предполагает реализацию мероприятий за период с 2024 года по 2028 год.

Раздел VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с утвержденными объемами финансовых средств, предусмотренными в бюджете Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района.

Реализацию Программы осуществляет администрация Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района во взаимодействии со структурными подразделениями администрации, специализированными организациями, осуществляющими кадастровые работы, оценку недвижимого имущества и обследование технического состояния, а также Управлением Росреестра по Хабаровскому краю.

Реализация Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Реализация программных мероприятий предусматривает подготовку проектно - сметной документации, непосредственно проведение капитального ремонта объектов недвижимости казны.

Раздел VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств бюджета Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района и может уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Объемы и источники финансирования Программы определяются Перечнем мероприятий Программы. Прогнозируемый объем финансирования мероприятий за счёт средств бюджета Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района приведен в Приложении № 4 к данной Программе.

Раздел VIII. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района.

Администрация Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района:

- ежегодно формирует годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы

Раздел IX. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые конечные результаты и социально-экономические последствия реализации Программы станут существенным вкладом в достижение целей экономического развития сельского поселения и приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, поскольку управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы сельского поселения и создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района, в том числе:

- а) поступление неналоговых доходов от использования имущества, в том числе получаемых от сдачи объектов в аренду, от использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества, а также связанных с реализацией имущества и перечисления части чистой прибыли муниципальных предприятий;

- б) вовлечение в хозяйственный оборот посредством выявления и регистрации на праве муниципальной собственности бесхозяйного имущества, объектов, переданных в муниципальную собственность Сулукского сельского поселения из

государственной собственности и собственности муниципальных образований района, а также из муниципальной собственности района на различные уровни собственности;

в) ведение работы по содержанию и проведению капитального ремонта объектов муниципальной казны: жилых помещений, транспорта, возмещение расходов нанимателей жилищного фонда Сулукского сельского поселения по установке счетчиков и другое;

г) оптимизация состава муниципального имущества:

- путём передачи на различные уровни собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

- списание имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации

- приватизации муниципального имущества на торгах.

Оценка социально-экономической эффективности Программы проводится ответственным исполнителем Программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденным постановлением администрации Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.12.2019 № 78 «об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Приложение 1
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Сулукского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального
района на 2024 – 2028 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) Муниципальной программы

№п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)									
				2024		2025		2026		2027		2028	
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество													
1.1	Доля списанных объектов муниципального имущества от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году	про- центов	Администра- ция Сулукско- го сельского поселения	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации	про- центов	Администра- ция Сулукско- го сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Доля объектов муниципального имущества, по которым проведены проверки целевого использования и сохранности, к общему числу объектов, подлежащих проверке в текущем году	про- центов	Администра- ция Сулукско- го сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества													
2.1	Выполнение плановых показателей доходов бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального	тыс. рублей	Администра- ция Сулукско- го сельского поселения	30,0	0	30,0	0	30,0	0	30,0	0	30,0	0

[illegible]

[illegible]

Приложение 2
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Сулукского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального
района на 2024 – 2028 годы»

Перечень
основных мероприятий и мероприятий Муниципальной программы.

N п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия (краткое описание)	Последствия не реализации подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество	Администрация Сулукского сельского поселения	2024 – 2028	Приведение структуры и состава муниципального имущества в соответствие с возложенными полномочиями; получение неналоговых доходов в районный бюджет	Снижение эффективности использования муниципального имущества, недополучение средств в бюджет
2	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета от использования муниципального имущества	Администрация Сулукского сельского поселения	2024 – 2028	Получение неналоговых доходов в бюджет	Невыполнение плановых показателей по соответствующим неналоговым доходам бюджета и потери в доходной части бюджета
3	Проведение кадастровых	Администрация Сулукского сель-	2024 – 2028	Оптимизация структуры муници-	Снижение эффективности управ-

1	2	3	4	5	6
	работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества	ского поселения		пального имущества, уточнение характеристик объектов, передача объектов в аренду, безвозмездное пользование, продажа, получение доходов от использования муниципального имущества	ления имуществом, невовлеченность имущества в оборот
4	Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт	Администрация Сулукского сельского поселения, соответствующие специализированные организации	2024 – 2028	Улучшение технического состояния муниципального имущества, вовлечение объектов в хозяйственный оборот	Нерациональные затраты на содержание муниципального имущества, недополучение средств в бюджет
5	Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	Администрация Сулукского сельского поселения	2024 - 2028	Исполнение возложенных полномочий по решению вопросов местного значения, получение неналоговых доходов в бюджет	Невозможность исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, недополучение доходов в бюджет
5.1.	Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Администрация Сулукского сельского поселения, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2024 - 2028	Обеспечение деятельности муниципальных унитарных предприятий	Снижение эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия
6	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Администрация Сулукского сельского поселения, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2024 - 2028	Возмещение эксплуатационных и коммунальных затрат	Недополучение средств в бюджет от возмещения эксплуатационных и коммунальных затрат
7	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий,	Администрация Сулукского сельского поселения	2024 – 2028	Создание условий для обеспечения финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия в	Снижение финансовой устойчивости предприятий и хозяйственных обществ, убыточная деятельность и возникновение неплатежеспособности предприятий, возможность банкротства;

1	2	3	4	5	6
	учреждений и хозяйственных обществ с долей участия в их уставном капитале			их уставном капитале	невозможность выявления недостатков в организации работы предприятий и принятия мер по их устранению; отсутствие сведений о достоверности бухгалтерского учета, правильности исчисления и перечисления налогов, сборов, иных платежей в бюджеты всех уровней
8	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Администрация Сулукского сельского поселения, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	2024 - 2028	Обеспечение деятельности муниципальных подведомственных организаций	Снижение эффективности работы учреждения, осуществляющего хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления

Приложение 3
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Сулукского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального
района на 2024 – 2028 годы»

Сведения
об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия	Основания и цель разработки нормативного правового акта
1	2	3	4	5	6
1	Постановление администрации Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	Установлением объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в соответствии с бюджетом	Администрация Сулукского сельского поселения, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края,	Не позднее 2 месяцев со дня вступления в силу решения Совета депутатов Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период	Приведение муниципальной программы в соответствие с решением Совета депутатов Сулукского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Приложение 4
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Сулукского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального
района на 2024 – 2028 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации Муниципальной программы
за счет средств районного бюджета

п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, меро- приятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (тыс. рублей)				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства феде- рального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краево- го бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюдже- тов поселений района	0,000	0,000	0,000	210,000	0,000
1	Возникновение, изменение и прекращение прав на муницип- альное имущество	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства феде- рального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краево- го бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюдже- тов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Обеспечение выполнения пла- новых показателей доходов рай- онного бюджета от использова- ния муниципального имущества	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства феде- рального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краево- го бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
		в том числе средства бюджетов поселений района					
3	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества	Местный бюджет	2418,116	735,430	1308,297	2309,720	0,000
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт	Местный бюджет	21657,854	4642,680	19569,655	34485,134	697,298
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	210,000	0,000
5	Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале, в том числе	Местный бюджет	0,000	0,000	1900,000	0,000	0,000
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Местный бюджет	0,000	0,000	1900,000	0,000	0,000
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Местный бюджет	12788,808	21447,407	24886,656	26788,237	19003,972
		в том числе средства федерального бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства краевого бюджета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		в том числе средства бюджетов поселений района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Приложение 5
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Сулукского сельского поселения
Верхнебуреинского муниципального
района на 2024 – 2028 годы»

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Сулукского сельского поселения и внебюджетных средств

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1	Возникновение, изменение и прекращение прав на муниципальное имущество	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета от использования муниципального имущества	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), а также оценка муниципального имущества	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Приобретение и содержание муниципального имущества, его текущий и капитальный ремонт	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Создание и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия в уставном капитале, в том числе	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	Формирование (увеличение) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия в их уставном капитале	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000